

כ"ח אדר תשע"ז  
26 מרץ 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0052 תאריך: 22/03/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחמיה 2	0117-002	17-0473	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נורדאו 44	0197-044	17-0475	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כרמיה 13	0070-013	17-0493	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבנדובסקי אליעזר 6	3654-006	17-0324	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמיה 2 דניאל 1

גוש : 7229 חלקה: 107	בקשה מספר : 17-0473
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0117-002
שטח : 2929 מ"ר	בקשת מידע : 201501028
	תא' מסירת מידע : 03/08/2015

מבקש הבקשה : אחים עופר הנדסה ופיתוח בע"מ  
שד אבא אבן 1 , הרצליה \*

עורך הבקשה : זיס רני  
ביאליק 143 , רמת גן 52523

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, בשטח של 31.68 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת ק.קרקע מסחר ולובי, הוספת מעלית פנימית, ק.קרקע-מרתפים  
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/2/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-17-0052 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/2/2018 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 44

גוש : 6956 חלקה : 14	בקשה מספר : 17-0475
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 13/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0197-044
שטח : 339 מ"ר	בקשת מידע : 201500193
	תא' מסירת מידע : 03/02/2015

מבקש הבקשה : פז הנדסה ובנין(1999) בע"מ  
בורלא יהודה 10 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : נבון גבראל  
ארגוב אלכסנדר (סשא) 25 , תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 0

שינויים פנימיים הכוללים :

שינוי מיקום אשפה, תוספת לובי בק.קרקע, ביטול חדר עגלות, שינויים בפיתוח שטח, תוספת מעלית ושינוי לעומת היתר מס' 14-0035.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 17/3/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0052 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 17/3/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 13

גוש : 7085 חלקה : 114	בקשה מספר : 17-0493
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 15/03/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0070-013
שטח : 284 מ"ר	בקשת מידע : 201301790
	תא' מסירת מידע : 17/11/2013

מבקש הבקשה : מאיר אסף  
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פרדו יניב  
הרצל 119, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : 0  
שינויים פנימיים הכוללים : חלוקה פנימית ותוספת שיפורי מיגון , תוספת חדרים טכניים במרתף-1, הקמת מתקן חניה משותף לשתי החלקות .  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0052-1 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0493 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדובסקי אליעזר 6

גוש : 6986 חלקה : 241	בקשה מספר : 17-0324
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 20/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3654-006
שטח : 500 מ"ר	בקשת מידע : 201500664
	תא' מסירת מידע : 19/05/2015

מבקש הבקשה : האלן יצחק  
לבנדובסקי אליעזר 6, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זיבגורסקי אלקסנדר  
שנהב 6, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 50.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.48 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0052 מתאריך 22/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
09/12/2016 עד 09/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.